

Государственная экспертиза в форме экспертного сопровождения, отличия от проектного сопровождения, сравнение с повторной экспертизой

Громов Денис Анатольевич

Заместитель начальника ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»
по вопросам экспертной работы

Челябинск, 07 октября 2021



Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (далее – ГрК РФ)



Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 (далее – Положение)

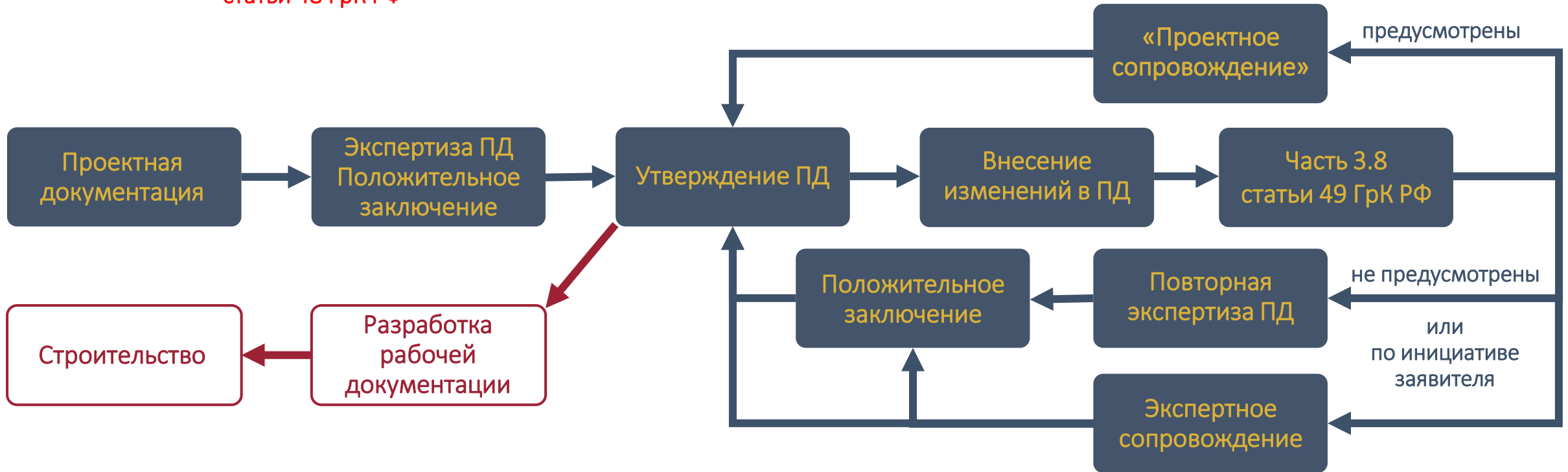


В соответствии с **частью 15 статьи 48 ГрК РФ**

Проектная документация, а также внесенные в нее изменения, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором

В случаях, предусмотренных **статьей 49 ГрК РФ**, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу

Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных **частями 15.2 и 15.3 статьи 48 ГрК РФ**





В соответствии с **частью 15.2 статьи 48 ГрК РФ**

Застройщик (технический заказчик) вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы, без проведения повторной экспертизы при наличии подтверждения предоставленного проектной организацией, являющейся членом СРО, утвержденного привлеченным этой организацией специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта (ГИПа) – **рекомендуемая форма подтверждения приведена в информационном письме Минстроя РФ от 14.09.2019**

Определены случаи, когда не требуется проведение повторной экспертизы (**часть 3.8 статьи 49 ГрК РФ**):

1

Изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы

2

Изменения не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов

3

Изменения не приводят к нарушениям требований технических регламентов и другим требованиям, установленным Градостроительным Кодексом Российской Федерации

4

Изменения соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий

5

Изменения соответствуют установленной стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации



В соответствии с **пунктом 44 Положения** определены случаи, в которых проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий направляются повторно (2 раза и более) на государственную экспертизу:

- 1 После устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении государственной экспертизы
- 2 При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, не предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 3 При внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предусмотренных частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, - по инициативе заявителя.

Порядок проведения повторной государственной экспертизы аналогичен порядку проведения первичной государственной экспертизы и регламентирован **Положением**

Сроки проведения экспертизы



Проектная документация + результаты инженерных изысканий	42 рабочих дня	} Продление не более чем на 20 рабочих дней
Результаты инженерных изысканий до направления ПД	30 рабочих дней	
Проверка достоверности определения сметной стоимости	20 рабочих дней	
Жилые объекты капитального строительства		



В соответствии с **частью 3.9 статьи 49 ГрК РФ**

Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий **по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения**

1 Осуществляется экспертными организациями, ранее проводившими экспертизу проектной документации, в которую вносятся изменения

2 **Срок договора об экспертном сопровождении:**
1 год с возможностью пролонгации. Количество пролонгаций не ограничено

3 **С целью заключения договора об экспертном сопровождении представляются:**

- ✓ заявление о проведении государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, в котором указываются сведения:
 - об исполнителях работ,
 - об объекте капитального строительства,
 - о заявителе;
- ✓ документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика или технического заказчика

4 **Для проведения оценки в рамках экспертного сопровождения заявитель представляет:**

- ✓ часть проектной документации, в которую внесены изменения, с учетом ранее проведенной оценки соответствия;
- ✓ задание на проектирование (в случае внесения в него изменений);
- ✓ справку с описанием изменений и указанием положительных заключений государственной экспертизы в форме экспертного сопровождения, учтенные при подготовке изменений;
- ✓ выписку из реестра членов СРО в области архитектурно-строительного проектирования и документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику

Срок проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения



Не более 10 рабочих дней

Может быть продлен на 10 рабочих дней если изменения внесены в 2 и более раздела проектной документации

Внесение оперативных изменений в ПД не предусмотрено



Если смета изменилась:

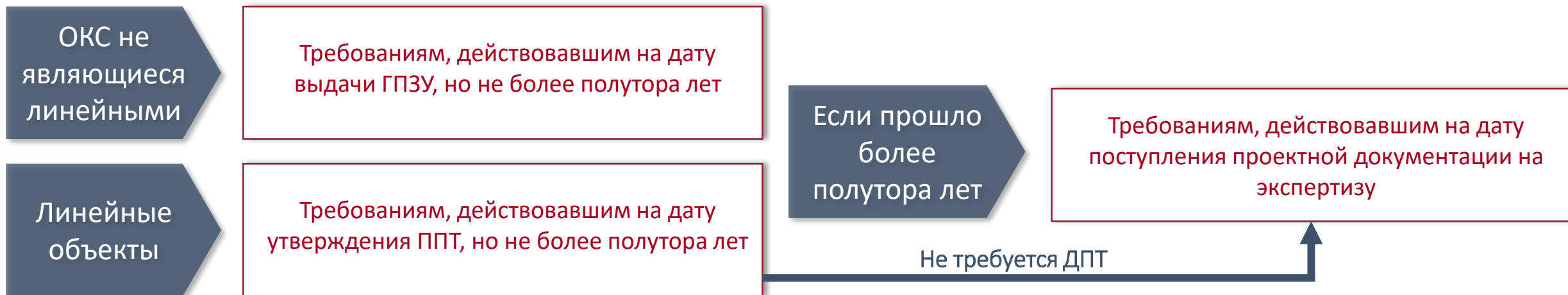
- заявление о необходимости выводов в части проверки сметной стоимости;
- смета в части, подвергшейся изменениям



В соответствии с **частью 5 статьи 49 ГрК РФ**

Предметом экспертизы проектной документации являются:

- 1) оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий;
- 2) проверка достоверности определения сметной стоимости строительства объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 ГрК РФ.



В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы, проводится оценка соответствия **требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы**, по результатам которых было получено положительное заключение, а также **оценка совместимости изменений с частью проектной документацией, в которую изменения не вносились**

**Одобрено Госэкспертизой –
это гарантия объективной оценки,
качества и безопасности проекта**

ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области»

454091, Челябинск, Цвиллинга 46,

+7 (351) 219-33-00,

info@ge74.ru